



Om de torenhoge leegstand in de gebouwenvoorraad in Nederland op een productieve manier in te zetten, worden in toenemende mate gebouwen getransformeerd. De meest toegepaste wijze van transformatie is de omzetting van lege kantoorpanden in bijvoorbeeld appartementen, hotels of zelfs onderwijsgebouwen. Naar schatting zijn er in de afgelopen drie jaar om en nabij de 700.000 m2 kantoren per jaar omgebouwd tot een andere functie. Dat is een forse markt waar met de juiste inzichten grote kansen liggen!

Met een groeiend aandeel van de bouwproductie in de bestaande gebouwenvoorraad zal de rol van transformaties in de toekomst alleen maar verder toenemen. Het rapport 'Transformatie in beeld' geeft jou inzicht in deze kansrijke markt door middel van een volledige marktscan, van de marktomvang tot en met de DMU van kantoortransformaties.

Want hoe groot is de transformatiemarkt nu precies? Hoe is deze geografisch verdeeld over Nederland? En wat kun jij doen om van toegevoegde waarde te zijn in een transformatieproject? Met dit rapport heb jij de handvaten om te bepalen in welke mate deze markt interessant is voor jouw bedrijf of hoe je jouw dienstverlening nog beter op de markt kunt laten aansluiten.

Bovendien kun je met behulp van de geografische indeling de transformatiemarkt tot in detail afzetten tegen jouw eigen (regionale) aanwezigheid en activiteiten. Zo weet je dus precies welk type transformatieprojecten er vooral worden gerealiseerd en welke kansen hier liggen voor jouw producten.

MET DIT RAPPORT WEET JE:

- Een schatting van de totale marktgrootte van kantoortransformaties is in m²
- Wat de pand- en omgevingskenmerken zijn die zorgen voor een hoge transformatiepotentie
- De geografische spreiding van het metrage getransformeerde kantoren
- Hoe de regionale kantorenmarkt in elkaar steekt
- De wet- en regelgeving die bij transformatieprojecten komen kijken
- Hoe het transformatieproces eruit ziet en wat de rollen zijn van de betrokken partijen
- Welke rol toeleverende partijen in de bouwkolom kunnen spelen bij transformatieprojecten
- Een schatting van het marktpotentieel voor transformaties in de komende jaren en van welke factoren dit afhangt

KOSTEN

1.350,-

Abonnees van BouwKennis met een Basis- of Pro-pakket ontvangen 10% korting



Transformatie in beeld

40 tot 75 procent van de transformaties vindt plaats in gemeentes met meer dan 100.000 inwoners oftewel, de grote steden

Top 5 gemeentes met de meeste getransformeerde woningen:

Amsterdam
2.465

Eindhoven
2.210

Den Haag
1.870

Groningen
1.420

Rotterdam
1.340



Bron: 'Transformaties op de woningmarkt: plausibel of niet?' 2012-2015 van het CBS.

MEER INFORMATIE

BouwKennis
Max Euwelaan 51
3062MA Rotterdam
T 010 206 69 96
W www.bouwkennis.nl

CONTACT

Maurice van Dijk E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl T 06 1524 93 72
Jacco Ridderhof E jacco.ridderhof@bouwkennis.nl T 06 5266 44 18
Janneke Filius E janneke.filius@bouwkennis.nl T 06 2526 67 78

SOCIAL

@bouwkennis
www.bouwkennisblog.nl
www.facebook.com/BouwKennisBlog