



Het beheer van vastgoed kan efficiënter en slimmer. Naast regulier onderhoud aan gebouwen ('hard services') zijn pandeigenaren jaarlijks veel geld kwijt aan bijvoorbeeld schoonmaak, beveiliging of catering ('soft services'). Veel vastgoedbeheerders – of de gebouweigenaren dit nu zelf doen of uitbesteden aan een externe partij – worstelen daarom met de vraag hoe zij hun facility management zo optimaal mogelijk moeten inrichten. Onderhoudsbedrijven, installatiebedrijven of gespecialiseerde facilitaire dienstverleners kunnen hier op inspelen door slimme technologie of innovatieve dienstverlening. De nieuwe BouwKennis monitor Beheer in beeld geeft inzicht in het gedrag en behoeften van vastgoedbeheerders en aanbieders vanuit de bouwkolom.

Met de monitor 'Beheer in beeld' brengen we het professioneel gebouwbeheer in kaart. We maken de marktgrootte, de type spelers, hun gedrag en behoeften en de belangrijkste trends in de toekomst inzichtelijk. Diepgravend deskresearch en een uitgebreide enquête onder onderhoudspartijen en professionele vastgoedbeheerders maken deze voorheen ondoorzichtige markt transparant. Het rapport focust zich op de belangrijkste sectoren van de utiliteitsmarkt: kantoren, winkels, onderwijsgebouwen en zorggebouwen.

In de enquête onder professionele vastgoedbeheerders is onder andere gevraagd naar de omvang en samenstelling van hun beheerportefeuille, welke diensten zij aanbieden, wie deze diensten uitvoeren, hoe de DMU er uitziet bij technisch beheer, voor welk type opdrachtgevers zij werken en met wat voor type contracten. Daarnaast wordt gevraagd op welke trends zij inspringen in de komende jaren en wie zij als hun grootste concurrenten in de toekomst beschouwen. Ook wordt gevraagd welke proposities zij in de komende jaren in meer of mindere mate zullen innemen.

Ook worden de aanbiedende partijen in de bouwkolom ondervraagd, te weten onderhoudsbedrijven (bouwkundig) en installateurs (installatietechnisch). Voor wie werken zij? Wat is hun rol binnen de DMU bij technisch beheer? Welke trends zien zij in de markt? Op welke manier passen zij hun dienstverlening daarop aan in de toekomst?

De combinatie van inzicht in de marktomvang, de belangrijkste trends, de dynamiek tussen de type spelers en hun verwachte toekomstige proposities geven een uniek beeld van de markt voor bestaand zakelijk vastgoed. Dit geeft een groot aantal partijen de nodige aanknopingspunten om deze markt effectief te bewerken: fabrikanten van bouw- en installatiemateriaal, facilitaire dienstverleners en uitvoerende partijen in de bouwkolom.

MET DIT RAPPORT WEET JE

- Grootte van de zakelijke vastgoedmarkt in m2, de verdeling naar type eigenaren en voor welke opdrachtgevers de vastgoedbeheerders actief zijn
- Hoe de DMU rondom technisch beheer is opgebouwd: beslissers bij productkeuze, moment van inkoop materialen (voorafgaand of tijdens de klus), type contracten (ad hoc of doorlopend)
- Welke trends er spelen als het gaat om vastgoedbeheer en facilitair management
- Welke proposities vastgoedbeheerders en uitvoerende partijen innemen, nu en in de toekomst

KOSTEN

2.500,-

Abonnees van BouwKennis met een Basis- of Pro-pakket ontvangen 10% korting

MEER INFORMATIE

BouwKennis
Max Euwelaan 51
3062MA Rotterdam
T 010 206 69 96
W www.bouwkennis.nl

CONTACT

Maurice van Dijk **E** maurice.van.dijk@bouwkennis.nl **T** 06 1524 93 72
Jacco Ridderhof **E** jacco.ridderhof@bouwkennis.nl **T** 06 5266 44 18
Janneke Filius **E** janneke.filius@bouwkennis.nl **T** 06 2526 67 78

SOCIAL

[@bouwkennis](https://www.facebook.com/BouwKennisBlog)
www.bouwkennisblog.nl
www.facebook.com/BouwKennisBlog

