

De Nederlandse economie groeit in 2018 wederom stevig door. Het vooruitzicht dat de hypotheekrente de komende tijd weer gaat stijgen, zorgt ervoor dat veel potentiële woningkopers nu nog snel willen profiteren van de lage maandlasten. Hierdoor blijft het aantal woningverkoop en dus ook het aantal verhuizingen onverminderd hoog. Dit zorgt voor veel natuurlijke momenten voor ingrijpende verbeteringen in de bestaande woning. Hoe ziet dit klusgedrag van de consument er precies uit? In hoeverre speelt de houding ten opzichte van verduurzamende maatregelen een rol? Het Kansen in de woningmarkt geeft jou de handvatten om hier optimaal om in te spelen.

De nieuwste editie van Kansen in de woningmarkt biedt een 'helicopterview' van de particuliere klusmarkt. Klusgedrag wordt gekoppeld aan de positie en het gedrag van de consument op de woningmarkt, evenals aan hun houding ten aanzien van verduurzamende maatregelen. Daarnaast wordt van een groot aantal fysieke kenmerken de kwaliteit van de woningvoorraad in kaart gebracht, zoals type kozijnen en beglazing, aantal binnen- en buitendeuren, het daktype (plat of hellend) en type dakbedekking, aanwezigheid garage, type installatie voor verwarming en warmteafgifte, aanwezigheid zonnepanelen, etc.

Bovendien maakt deze editie van Kansen in de woningmarkt een verdiepingsslag naar de bewoners van nieuwbouwwoningen. Hierdoor biedt het rapport een zeer gedetailleerd beeld van de recent opgeleverde nieuwbouwwoningen, zowel koop als huur. Zo wordt er gekeken naar het type bewoners en hun kenmerken, waar zij vandaan zijn verhuisd (wat waren de kenmerken van de vorige woonsituatie) en de fysieke kenmerken van de nieuwbouwwoningen.

DOORGEMETEN KLUSSEN

- Isolatie van de spouwmuur/gevel
- Isolatie van de vloer/kruipruimte
- Isolatie van het dak
- Vervangen dakbedekking
- Plaatsen dakraam, dakkapel of lichtkoepel
- Plaatsen vloerbedekking (parket, laminaat, tegels, tapijt, zeil etc.)
- Vervangen constructievloer
- Werkzaamheden aan beglazing / raamkozijnen
- Binnendeur(en) geplaatst
- Buitendeur(en), schuifpui of garagedeur geplaatst
- Aanbouw/uitbouw geplaatst
- Binnenwanden geplaatst
- Gipsplaten geplaatst
- Verbouwen keuken(onderdelen)
- Verbouwen badkamer(onderdelen)
- Plaatsen/vervangen hang- en sluitwerk
- Plaatsen CV-ketel
- Plaatsen micro-WKK (HRe-ketel)
- Plaatsen mechanische ventilatie
- Plaatsen douche-WTW (warmte terugwin systeem)
- Plaatsen Lage Temperatuur Verwarming (LTV-systeem)
- Plaatsen warmtepomp
- Plaatsen zonnepanelen of zonneboilers

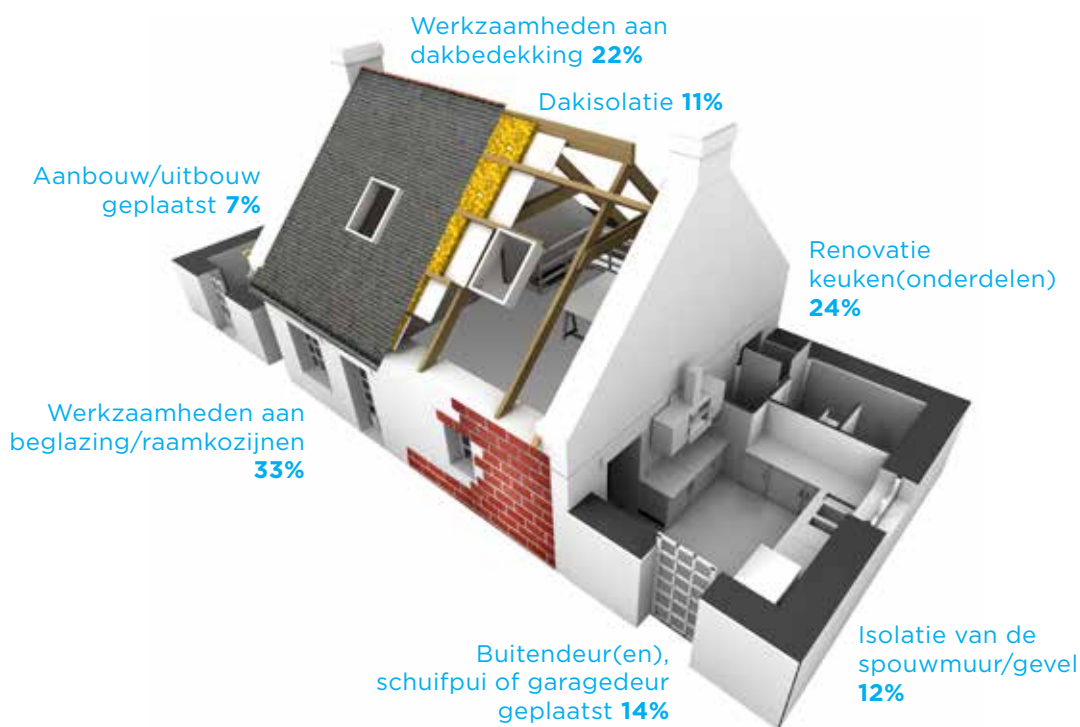
ONDERVRAAGDE PARTIJEN

2.100 woningeigenaren
750 sociale huurders
275 particuliere huurders

MET DIT RAPPORT WEET JE

- Installed base: welke elementen er in de woning aanwezig zijn
- Uitgevoerde klussen in de afgelopen drie jaar
- Welk type klussen relatief vaak in dezelfde periode of tegelijkertijd verricht worden
- Wat de achterliggende redenen zijn voor de uitgevoerde klussen en hoe dit verschilt voor de diverse doelgroepen
- Wie de gebruikte materialen voor de klussen heeft ingekocht en wanneer de consument de materialen zelf heeft ingekocht, bij welk type kanaal
- Wat het verband is tussen sociaaleconomische factoren en klusgedrag (leeftijd, inkomen, huishoudenstype, etc.)
- Wat het verband is tussen de positie op de woningmarkt en het klusgedrag (recent verhuist, starter of doorstromer, koop- of huurwoning, etc.)
- Wat de houding van de verschillende type woonconsumenten is ten aanzien van de verduurzaming van hun woning.

EEN GREEP UIT DE UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VAN DE AFGELOPEN DRIE JAAR:



KOSTEN

Een los exemplaar: 695
Jaarrapport abonnement: 595 (minimaal 2 jaar)
Verschijningsdatum december 2018

MEER INFORMATIE

BouwKennis
Max Euwelaan 51
3062MA Rotterdam
T 010 206 69 96
W www.bouwkennis.nl

CONTACT

Maurice van Dijk E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl T 06 1524 93 72
Jacco Ridderhof E jacco.ridderhof@bouwkennis.nl T 06 5266 44 18
Janneke Filius E janneke.filius@bouwkennis.nl T 06 2526 67 78
Thomas Huykman E thomas.huykman@bouwkennis.nl T 06 3493 07 36

SOCIAL

@bouwkennis
www.bouwkennisblog.nl
www.facebook.com/BouwKennisBlog