

BOUWPRODUCTIE IN DETAIL



DE LANGE TERMIJN WONINGBOUW

Sinds het dieptepunt van de crisis is de woningmarkt in rap tempo uit het dal geklommen. Op dit moment viert de woningmarkt dan ook hoogtij. In 2017 heeft het aantal woningverkopen voorlopig het hoogtepunt bereikt. De aanhoudende daling van het aanbod zorgt er voor dat het plafond in 2018 bereikt is en er zelfs een lichte daling van het aantal verkochte bestaande koopwoningen waar te nemen is. Maar welke ontwikkelingen zijn er nog meer gaande in de woningbouw? De BouwKennis rapportage 'Bouwproductie in detail - de lange termijn woningbouw' brengt dit gedetailleerd in beeld. Zo weet je precies hoe je jouw strategie voor de middellange termijn kunt inrichten.

BOUWPRODUCTIE IN DETAIL

De BouwKennis rapportage 'Bouwproductie in detail' biedt aan de hand van een uitgebreide analyse direct inzicht in de productiecijfers per type opdrachtgever, type eigendom en woningtype. Zo krijg je een duidelijk beeld van de waar de groei zit en waar (eventuele) krimp zich voltrekt. Daarnaast brengt dit rapport de bouwproductie, de conjunctuur en het beleid vanuit de historie in kaart. Hierdoor worden belangrijke de onderliggende factoren blootgelegd die de structurele trends in de woningbouw bepalen. Dit gebeurt voor zowel de nieuwbouw-, renovatie-, als onderhoudsmarkt.

MET DIT RAPPORT WEET JE

- › Hoe de verwachte trendmatige bouwproductie van de woningbouw tot en met 2025 eruit zal zien
- › Wat de omvang van de onderhoud- en renovatiemarkt is
- › Hoe de bouwproductie naar de verschillende typen opdrachtgevers, eigendom en de verschillende woningtypen verloopt.
- › Wat de belangrijkste beleidswijzigingen zijn en wat de invloed hiervan is op de bouwproductie
- › De productiecijfers van 1970 tot nu, plus een trendmatige raming tot en met 2025

RAPPORTAGE

In dit rapport gaan we dieper in op de beleidsontwikkelingen en de relevante trends die spelen in de woningbouw. Zo wordt inzicht gegeven hoe de Nederlandse woningvoorraad tot stand gekomen is. Deze analyses vertalen we vervolgens naar de implicaties voor de woningbouwproductie. Ook de bouwproductie zelf wordt uitgediept in nieuwbouw, groot onderhoud en klein onderhoud. Zo ontstaat een beeld van de belangrijkste trends en ontwikkelingen op detailniveau: per type opdrachtgever, per type eigendom en per woningtype.





In 'Bouwproductie in Detail' wordt ruimschoots aandacht besteed aan productiecijfers, de conjunctuur en het beleid vanuit de historie. Tevens krijg je inzicht in:

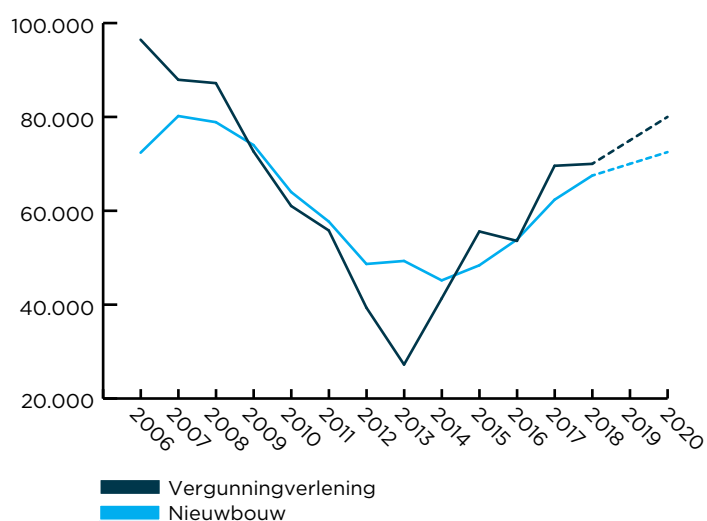
DE ONDERHOUDSMARKT

De bouwproductie voor de onderhoudsmarkt is in kaart gebracht. Dit is een essentieel onderdeel van de bouwproductie en krijgt daarom uitgebreide aandacht in dit rapport. Het geeft je direct inzicht in de bouwproductieverwachting.

BELANGRIJKE BELEIDSWIJZIGINGEN PER SECTOR

We gaan in op de recente beleidsontwikkelingen die van invloed zijn op de bouwkolom. Wat is van invloed op de woningbouw? In dit rapport brengen we de belangrijkste beleidswijzigingen in kaart zodat je een duidelijk overzicht hebt van de belangrijkste veranderingen in jouw branche.

Verloop vergunningverlening en woningnieuwbouw (aantal woningen)



INVESTERING

1.100

Abonnees van BouwKennis met een Basis- of Pro-pakket ontvangen 10% korting

MEER INFORMATIE

BouwKennis
Max Euwelaan 51
3062MA Rotterdam
T 010 206 69 96
W www.bouwkennis.nl

CONTACT

Maurice van Dijk E maurice.van.dijk@bouwkennis.nl T 06 1524 93 72
Jacco Ridderhof E jacco.ridderhof@bouwkennis.nl T 06 5266 44 18
Janneke Filius E janneke.filius@bouwkennis.nl T 06 2526 67 78
Thomas Huykman E thomas.huykman@bouwkennis.nl T 06 3493 07 36

SOCIAL

[@bouwkennis](https://www.instagram.com/bouwkennis)
www.bouwkennisblog.nl
www.facebook.com/BouwKennisBlog